**普通空调清洗、消毒具体流程及注意事项**

1. **内机清洗**

空调室内机清洗包括过滤网、蒸发器（风轮）、风栅、消毒、外壳等，内机的清洗关键在于蒸发器清洗、过滤网清洗、风轮清洗。

 **空调室内机清洗方法流程及注意事项：**

 1、先关闭空调电源，打开空调内机外壳，将过滤网卸下，过滤网一般用自来水清洗即可，假如污垢多，可以用空调清洁剂喷洗过滤网，并用软布擦干；值得注意的是清洗滤网的水温不能过高，避免出现滤网变形、损坏的情况；

2、内机取下滤网后会露出蒸发器翅片，在翅片表面上用喷壶均匀的喷洒空调清洁剂，清洁剂要在离蒸发器翅片5厘米左右的距离向蒸发器均匀喷射，保证清洁泡沫完全将蒸发器表面覆盖；

3、用专用内机防尘罩罩住室内机，然后使用高压水枪对蒸发器、风轮、出风口进行冲洗，冲洗下来的脏水会通过防尘罩导流管流到水桶里。洗完后把清洗好的过滤网装好，用软抹布擦干净空调的外壳及面板，再次通电开启空调试机确保机器正常使用。

4、**再用正确的方法稀释季铵盐消毒液后，对蒸发器、水槽、风轮、出风口、外壳等进行喷洒杀菌、消毒。**

5、在清洗空调内机过程中，注意避免水和清洗剂往下掉造成财务损失。

（二）**外机清洗**

空调的外机常年悬挂在室外，经过长时间的运作，外机的冷凝器及风扇都会积蓄不少灰尘和杂质，清洁有利于调高整机效率，保证制冷效果，延迟整机使用寿命。外机清洗包括冷凝器、散热风扇、外壳等，外机清洗的关键在于冷凝器的清洗及散热风扇的清洗，使用高压水枪来对外机进行清洗，直接对着室外机的冷凝器及风扇进行喷淋冲刷即可，但清洗过程中也要注意以下问题：

1、清洗外机时一定要断电停机后才清洗。

2、因冷凝器及风扇的材料特性，尽量不要带有腐蚀性的清洗剂清洗，可用自来水清洗（个别难以清除的污垢除外）。

3、用高压水枪冲洗外机冷凝器时应顺应散热片方向，控制好压力，严防压力过大或用较硬物刮擦刺片。

4、清洗外机后要把外墙清洗干净，不能让污渍残留在墙上。

1. **空调清洗工作流程及注意事项**

1、为保证施工的进度与安全，用户应派需，为施工人员进场清洗空调提供方便（包括与房间钥匙管理人员保持随时沟通）。

2、做好清洗空调事前准备工作，提前跟用户确定清洗空调的数量，清洗的时间及位置，与用户商量并共同制定合理施工的进度时间表，并按照双方的进度时间表向各部门发出通知，并由用户协调各部门，尽量配合施工的需要；

3、清洗时施工方应在地面设置隔离区，专人疏通，保证行人车辆安全。

4、每台机器清洗前都要开机试机，确认机器正常工作，然后断电施工（若机器运行不正常，施工方应登记故障机器具体存放位置，施工完毕后，一并交予校方进行核对）。

5、部分户外机安装在外墙较高位置，施工人员必须具备高空作业证件，施工中必须佩戴安全带，做好一切安全措施。

6、清洗时，应注意用电用水安全，损坏东西，按价赔偿。

7、清洗后，应恢复空调原样，室内外卫生清理干净，并由用户方管理人员确认，验收。